

Notar
Praxis

Fit fürs
Notariat

Mitarbeiter-
lehrgänge

Mitarbeiter-
wissen
kompakt

Unser neues Webinarprogramm 2025

für Notare, Notarinnen und Mitarbeitende

Vorwort

Liebe Notarinnen und Notare, liebe Büroleiterinnen und Büroleiter,
liebe Fachangestellte – liebes Notariats-Team,

in den letzten Jahren stand Ihr Berufsfeld vor immer größeren Herausforderungen und Veränderungen. Ein gut funktionierendes Team, in dem alle vertretenen Berufsgruppen gut informiert zusammenarbeiten, ist wichtiger denn je. Der Deutsche Notarverlag steht Ihnen als verlässlicher Partner für Fachinformationen und Fortbildung zur Seite und bietet aktuelle, maßgeschneiderte Inhalte für Ihr gesamtes Team.

In diesem Prospekt finden Sie unser Webinarprogramm der nächsten Wochen und Monate für Notarinnen und Notare sowie Mitarbeitende mit einer vielfältigen Auswahl an Online-Seminaren – von Geldwäscheprävention über den Einsatz künstlicher Intelligenz bis hin zum Management und der Optimierung der Notarstelle.

Besonders freuen wir uns, Ihnen unsere neue Kategorie „Notarpraxis“ vorzustellen. In dieser neuen Kategorie finden Sie Veranstaltungen, die inhaltlich speziell für Notarinnen und Notare, Notarassessorinnen und Notarassessoren sowie angehende Anwaltsnotarinnen und Anwaltsnotare ausgerichtet sind. Die praxisnahen Fortbildungsveranstaltungen helfen Ihnen, die neuesten Entwicklungen zu meistern und Ihre Aufgaben kompetent und rechtssicher zu erfüllen. Die meisten Veranstaltungen in der Kategorie „Notarpraxis“ entsprechen den Vorgaben nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO, sodass Sie sicher sein können, dass Ihre notarspezifische Fortbildung den gesetzlichen Anforderungen entspricht.

Unsere bewährte Reihe „Notariatswissen kompakt“ haben wir in „Mitarbeiterwissen kompakt“ umbenannt. Die bewährten Inhalte dieser Reihe sowie die mehrtägigen Veranstaltungen „Fit fürs Notariat“ und „Mitarbeiterlehrgänge“ bleiben bestehen und werden durch neue Angebote sinnvoll ergänzt. Angesichts des Fachkräftemangels sind Quereinsteigerinnen und Quereinsteiger im Notariat keine Seltenheit mehr. Nutzen Sie die Möglichkeit, wertvolle neue Mitarbeitende für Ihr Team zu gewinnen, diese möglichst schnell „fit fürs Notariat“ zu machen und ermöglichen Sie Ihren Auszubildenden, sich einen Wissensvorsprung zu verschaffen.

Mit unseren Online-Seminaren können sich alle im Notariat vertretenen Berufsgruppen fortbilden, um den Herausforderungen der Praxis in jedem relevanten Rechtsgebiet erfolgreich zu begegnen.

Schauen Sie sich unser Angebot in Ruhe an – sicher ist auch für Ihr Team etwas Passendes dabei. Gemeinsam halten wir Ihr Notariat effizient und zukunftsfähig.

Wir stehen an Ihrer Seite und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen





Dennis Flohr

Leitung Notarverlag

Ehevertragliche Gestaltungen und steuerliche Folgen


Die Ausarbeitung und Gestaltung von Eheverträgen gehören zu den grundlegenden „Basics“ unter den Aufgaben, welche beherrscht werden müssen.


 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**


-  **▶ Güterrechtliche Regelungen in vorsorgenden Eheverträgen mit steuerlichen Auswirkungen**
 - ▶ „Güterstandsschaukeln“ aus steuerlicher und pflichtteilsrechtlicher Sicht
 - ▶ Verträge zum Familienheim, einschließlich solcher innerhalb einer Scheidungsvereinbarung (Auseinandersetzung)
 - ▶ Das sogenannte „Supervermächtnis“ aus gestalterischer und steuerlicher Sicht

mit Dr. Wolfgang Reetz

 Webinar

 Mi, 07.05.25

 10:00–12:00 Uhr


 129,- zzgl. MwSt.




Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

Vertragsgestaltungen im Versorgungsausgleich


Der Versorgungsausgleich gehört als Weiterentwicklung des Zugewinnausgleichs einerseits in den Bereich der vermögensrechtlichen Auseinandersetzung aus Anlass der Scheidung einer Ehe. Andererseits jedoch dient er der Unterhaltssicherung im Alter und weist daher einen deutlichen Bezug zum Unterhaltsrecht auf. Fundierte Kenntnisse zur Vertragsgestaltung im Versorgungsausgleich sind daher für die notarielle Praxis unverzichtbar.


 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**


-  **▶ Grundlagen der Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich**
 - Versorgungsausgleich in der Kernbereichsabstufung
 - ehebedingte Versorgungsnachteile
 - Ausübungskontrolle von Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich
- ▶ Regelbeispiele nach § 6 Abs. 1 Satz 2 VersAusglG
- ▶ Vielfalt an Regelungsmöglichkeiten
- ▶ Vermeiden von Vorleistungspflichten – Vollzug der Vereinbarung
- ▶ Bedeutung des korrespondierenden Kapitalwerts – wertbildende Faktoren
- ▶ Umsetzung der Vereinbarung durch das Familiengericht
- ▶ Bedeutung von Belehrungen
- ▶ „Hinübergreifen“ in das Güterrecht bei „Vorsorgeäquivalenz“

mit Dr. Wolfgang Reetz

 Webinar

 Di, 20.05.25

 13:00–15:00 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.





Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

Update Umwandlungsrecht

Neuste Entwicklungen und Rechtsprechung


Das Umwandlungsrecht ist eines der haftungsträchtigen und komplexesten Tätigkeitsfelder in der gesellschaftsrechtlichen Gestaltungs- und Beratungspraxis. Das Webinar befasst sich mit den aktuellen Entwicklungen und der Rechtsprechung im Bereich des Umwandlungsrechts. Die Veranstaltung bietet eine umfassende Übersicht über die jüngsten gesetzlichen Neuerungen sowie relevante Gerichtsentscheidungen und deren Auswirkungen auf die Praxis. Zudem werden die wichtigsten Themen, die Notare bei Umwandlungsvorgängen berücksichtigen sollten, in aktuellen Fallbeispielen erörtert, sowohl bei Verschmelzungen, Spaltungen als auch Formwechseln. Daneben werden ggf. Besonderheiten im internationalen Kontext behandelt, um den Teilnehmenden eine ganzheitliche Perspektive auf das Umwandlungsrecht zu bieten.


 Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare


- 
 - ▶ Aktuelle Reformen mit Relevanz für das Umwandlungsrecht
 - ▶ Aktuelle Rechtsprechung zu Fragen des Umwandlungsrechts
 - ▶ Relevante Fallbeispiele zur Registerpraxis im Umwandlungsrecht
 - ▶ Aktuelle Praxisprobleme zu Einzelfragen der Umwandlung, bspw. Zustimmungspflichten und Verzichtserklärungen
 - ▶ Aktuelle Praxiserfahrungen mit alternativen Umstrukturierungsmaßnahmen außerhalb des UmwG
 - ▶ Fallbeispiele aus der Gestaltungs- und Beratungspraxis
 - ▶ Relevante Neuigkeiten aus dem grenzüberschreitenden Umwandlungsrecht

mit Ralf Knaier

 Webinar

 Mi, 21.05.25

 10:00–12:00 Uhr


 129,- zzgl. MwSt.




Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

Familiengesellschaft – Herausforderungen im Notariat


Die komplexen Strukturen und Interessen innerhalb von Familiengesellschaften stellen Notarinnen und Notare vor besondere gesellschaftsrechtliche Herausforderungen. Das Webinar soll speziell auf Familiengesellschaften ausgerichtet, das Fachwissen im Gesellschaftsrecht gezielt vertiefen und praxisnahe Lösungen für die rechtliche Gestaltung und Absicherung familieninterner Strukturen aufzeigen. Im Fokus stehen die spezifischen Anforderungen an die notarielle Beratung und Vertragsgestaltung bei Familiengesellschaften. Diese erfordern ein tiefes Verständnis für gesellschaftsrechtliche Mechanismen, die auch generationsübergreifende Interessen und innerfamiliäre Konflikte berücksichtigen. Im Detail werden zahlreiche wesentliche Einzelfragen der Vertragsgestaltung, wie bspw. Fragen des Ein- und Austritts von Gesellschaftern und damit verbunden der familiengesellschaftsspezifischen Gestaltung der Übertragung von Anteilen und Fragen der Rechtsformwahl, behandelt.


 Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare


- 
 - ▶ Gestaltung von Gesellschaftsverträgen bei Familienunternehmen
 - ▶ Fragen des Ein- und Austritts von Gesellschaftern
 - ▶ Fragen der Vermögensübertragungen und Anteilsübertragungen
 - ▶ Fragen der Vermeidung und Bewältigung innerfamiliärer Konflikte

mit Ralf Knaier

 Webinar

 Mi, 04.06.25

 10:00–12:00 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.




Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.


Steuerrecht für Notare bei Kauf- und Überlassungsverträgen

Steuerliche Aspekte spielen bei der **Übertragung von Immobilien** häufig eine zentrale Rolle. Auch wenn Notarinnen und Notare in der Regel keine Beratung in Steuerfragen schulden, lohnen sich Grundkenntnisse der **steuerlichen Rahmenbedingungen**.

Das Webinar behandelt Immobiliengeschäfte, die das **Privatvermögen** betreffen. Ein Fokus liegt auf der **Besteuerung des Veräußerungsgewinns**. Dabei wird auch die **aktuelle Rechtsprechung des BFH** aufgegriffen und auf Konstellationen hingewiesen, in denen unerkannt eine Veräußerung vorliegen kann. Außerdem wird ein Blick auf **Grundzüge der AfA** und **des Schuldzinsenabzugs** geworfen. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die **Behandlung des Nießbrauchs** sowohl aus einkommen- als auch aus erbschaftsteuerlicher Perspektive.


Das Webinar schließt mit einer Betrachtung der steuerlichen Anzeigepflichten, insbesondere im **Grunderwerbsteuerrecht**.

 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**


-  **Notarielle Pflichten im Steuerrecht**
- ▶ Grundlagen zur Besteuerung von privaten Veräußerungsgeschäften gem. § 23 EStG mit aktueller Rechtsprechung
- ▶ „Verdeckte“ Veräußerungsgeschäfte
- ▶ Grundlagen zu AfA und Schuldzinsenabzug
- ▶ Nießbrauchsgestaltungen aus einkommen- und erbschaftsteuerlicher Sicht
- ▶ Vor- und Nachteile entgeltlicher Gestaltungen in Übergabekonstellationen
- ▶ Steuerliche Anzeigepflichten, insbesondere § 18 GrEStG

mit Dr. Constantin Kemper

 **Webinar**

 **Mi, 11.06.25**

 **10:00–13:15 Uhr**


 **179,- zzgl. MwSt.**




Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

„Klassische“ Problemfelder des gesellschaftsrechtlichen Notariats im Handelsregisterverfahren


Das kompakte Webinar möchte den Fokus auf „klassische“ Fehlerquellen im notariellen Gesellschaftsrecht legen und dazu Fehlervermeidungsstrategien vorstellen. Der Fokus soll dabei auf dem Bereich GmbH/UG (haftungsbeschränkt) liegen, da dieser sehr oft den quantitativen Schwerpunkt des gesellschaftsrechtlichen Notariats bildet. Neben den Gründungsproblematiken beschäftigt sich das Seminar auch mit „Kapitalrunden“ bei GmbHs mit einer Vielzahl von Gesellschaftern in der Praxis.

 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**


-  **Zielführende, zeitsparende Zusammenarbeit mit dem Handelsregister (Tipps und „Soft-Skills“ für den notariellen Alltag)**
- ▶ GmbH-Gründungsproblematiken (Firma, Gegenstand, Genehmigungserfordernisse, Sachgründungen)
- ▶ Problemfelder der GmbH-Satzungsgestaltung (Vinkulierungsklauseln, Einziehungstatbestände, Gründungskostenregelungen)
- ▶ Gestaltungsmöglichkeiten abstrakter Vertretungsregelungen
- ▶ herkömmliche und „digitale“ Musterprotokolle im Vergleich
- ▶ Entstehung der GmbH durch formwechselnde Umwandlungsvorgänge
- ▶ Überführung der UG (haftungsbeschränkt) in eine vollwertige GmbH
- ▶ GmbH-Kapitalerhöhung (Voreinzahlungsproblematik, Aufstockung und Übernahme neuer Geschäftsanteile, Erhöhung mit Sacheinlagen)
- ▶ „Kapitalrunden“ bei der GmbH mit einer Vielzahl von Gesellschaftern effektiv und zielführend gestalten

mit Dr. Dr. Christian Schulte

 **Webinar**

 **Mo, 16.06.25**

 **14:00–16:00 Uhr**

 **129,- zzgl. MwSt.**



Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.




Familiengesellschaften bei Kauf und Schenkung


Eine Mehrheit von Erwerbern wählt bei der entgeltlichen oder unentgeltlichen Anschaffung von Immobilien immer häufiger das **Gestaltungsmittel der Gesellschaft**. Der damit befasste Notar ist zunächst mit der Fragestellung konfrontiert, **welche Gesellschaftsform sich angesichts eines Vergleichs in zivilrechtlicher, ertragsteuerlicher, grunderwerbsteuerrechtlicher, gewerbsteuerrechtlicher und bilanzierungsrechtlicher Sicht für welchen Sachverhalt empfiehlt**. Hierzu bietet das Seminar eine **praxisbezogene Übersicht und Bewertungshilfe**.

Im zweiten Schritt sind bei der Abfassung des Gesellschaftsvertrags der Gesellschaft die **Gestaltungsalternativen zu der typischerweise neuralgischen Fragestellung** zu untersuchen.

Schließlich sind mit Blick auf die für spätestens Ende 2026 zu erwartende **Grunderwerbsteuerreform** auch bereits in Vollzug gesetzte Gestaltungen einer **Überprüfung zu unterziehen**.


Das mitgelieferte Skript enthält **umfangreiches ergänzendes Material samt Formulierungsvorschlägen** sowie Gesamtdokumente zur **Gestaltung der vorweggenommenen Erbfolge unter Einsatz von Familiengesellschaften verschiedener Rechtsform**.


 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**

-  **▶ Einführung in Familiengesellschaften bei Immobilienerwerb**
- ▶ Gesellschaftsformen im Vergleich**
- ▶ Praxisbezogene Übersicht und Bewertungshilfe**
- ▶ Gestaltungsalternativen im Gesellschaftsvertrag**
- ▶ Ausblick auf die Grunderwerbsteuerreform 2026**

„Liegengebliebene“ Reformen des Familienrechts aus notarieller Sicht


Dieses Webinar ist einzigartig. Herr Dr. Reetz zeigt in seinem Webinar nicht auf welche Reformen mit familienrechtlichem Bezug es gegeben hat, sondern stellt vielmehr dar, welche familienrechtlichen Reformen in der vergangenen Legislaturperiode aus Sicht des Notariats **liegengeblieben** sind.


 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**


-  **▶ Gleichgeschlechtliche Ehe mit Kinderwunsch als Gestaltungsaufgabe**
- ▶ Vereinbarungen zur heterologen Insemination unter Berücksichtigung des SaRegG in verschiedenen Personenkonstellationen**
- ▶ Single-Mütter**
- ▶ Gleichgeschlechtliche verheiratete und unverheiratete Paare**
- ▶ Verschiedengeschlechtliche verheiratete und unverheiratete Paare**
- ▶ Reformen zum missbräuchlichen Vaterschaftsanerkenntnis (§ 1597a BGB)**

mit Dr. Hans-Frieder Krauß

 Webinar

 Di, 17.06.25

 16:00–18:00 Uhr


 129,- zzgl. MwSt.





Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

mit Dr. Wolfgang Reetz

 Webinar

 Mi, 25.06.25

 14:00–16:00 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.





Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

Das notarielle Nachlassverzeichnis in Zeiten von Bitcoin und Co

Noch ist die **Vererbung von Kryptowährung** wie z. B. Bitcoin in Deutschland selten. Da Bitcoin & Co in der Gesellschaft aber immer größeren Anklang finden, ist zu erwarten, dass die **rechtlichen Fragestellungen** und die damit verbundenen Problematiken im Rahmen der Vererbung von Kryptowährungen über früher oder später ihren Weg auf den Schreibtisch im Notariat finden werden.


Der Fokus des Webinars liegt nicht auf dem eigentlichen Übergang der Krypto-Assets in das Vermögen der Erben. Dreh- und Angelpunkt des Webinars sind die **Herausforderungen und möglichen Pflichten des Notars** bei der Erstellung eines notariellen Nachlassverzeichnisses nach § 2314 Abs. 1 S. 3 BGB im Hinblick auf Krypto-Assets.


 **Notare, Notarassessoren, (Anwalts-)Notare sowie angehende Anwaltsnotare**


-  **Rechtliche Fragestellungen**
- ▶ Vererbung von Kryptowährungen
- ▶ Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses
- ▶ Pflichten des Notars

mit Dr. Pierre Plottek

 **Webinar**

 **Do, 26.06.25**

 **14:00–16:00 Uhr**

 **129,- zzgl. MwSt.**



Mit Nachweis zur Vorlage
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.


Fit fürs Notariat – Modul 1

Notariatsbasiswissen

In fünf Tagen vermittelt das Webinar eine Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten. Ziel ist es, die Mitarbeiter in die Lage zu versetzen, alle grundlegenden Arbeiten im Notariat – wie Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Grundbuch- und Registerinsichten – durchzuführen.

Die Teilnehmer werden besonders nachhaltig auf die Tätigkeiten im Notariat vorbereitet. Besonderes Augenmerk wird auch auf die Vermittlung der für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse von BNotO, des BeurkG, der DONot, des GNotKG sowie der Grundlagen materiellen Rechts gelegt.


 **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger, Quereinsteiger aus dem Rechtsanwaltsbereich, Auszubildende ab dem 2. oder 3. Lehrjahr**


-  **Beschreibung und Erklärung der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO, der Inhalte des Beurkundungsgesetzes (BeurkG), der NotAktVV und der Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)**
- ▶ Allgemeine Tätigkeiten, Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen, Vermerkurkunden, Bedeutung ZVR
- ▶ Abwicklungstätigkeiten aus dem Grundstücks-, Familien-, Register- und Erbrecht, damit verbunden steuerliche Beistandspflichten und sonstige Benachrichtigungspflichten aus der Amtstätigkeit, Registrierung ZTR
- ▶ Einführung GNotKG, Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften, der Kostenhaftung, der Fälligkeit der Gebühren, der Sicherstellung der Kosten, Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen

FIT FÜR'S NOTARIAT


mit Frank Tondorf
und Filiz Barispek

 **Webinar**

 **Mo, 30.06.–Fr, 04.07.25**

 **Mo–Do**
10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

Fr
10:00–12:00 Uhr
13:00–15:00 Uhr

 **949,- zzgl. MwSt.**




Fit fürs Notariat – Modul 2

Verstehen – Anwenden – Perfektionieren


Diese fünftägige Veranstaltung dient dazu, dass in der Notarstelle die Vorbereitungen für die häufigsten Amtstätigkeiten sach- und fachgerecht erfolgen. Insbesondere wird das materielle und formelle Recht vermittelt, damit die Entwurfstätigkeiten unter Beachtung der vielfältigen Vorschriften richtig und vor allem mit dem notwendigen Hintergrundwissen erfolgen.


Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertreterstätigkeit und zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung

-  **Grundstücksrecht:** Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht, unter Beachtung von Besonderheiten wie z.B. Testamentsvollstreckung, Insolvenz, Vor- und Nacherfolge, Beteiligung einer GbR bzw. eGbR, betreuungsgerichtliche Genehmigung etc. von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen, Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen
- ▶ **Erb- und Familienrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen, Erbschaftsausschlagungserklärungen, Eheverträgen, Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen, Kindesannahmeverfahren
- ▶ **Registerrecht:** Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Handelsregister, Vereinsregister, Gründung einer GmbH, Liquidation einer GmbH/UG; Liste der Gesellschafter, Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars
- ▶ **Allgemeine Amtstätigkeiten:** Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten- und Betreuungsverfügungen, Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte, Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art, Beratungstätigkeit des Notars


mit Frank Tondorf
und Filiz Barispek

 Webinar

 Mo, 12.05.–Fr, 16.05.25

 Mo–Do
10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

Fr
10:00–12:00 Uhr
13:00–15:00 Uhr

 949,- zzgl. MwSt.



Fit fürs Notariat – Modul 3


Der GNotKG-Experte

Machen Sie Ihre Mitarbeiter in nur 5 Tagen zu GNotKG-Experten und optimieren Sie so die Wirtschaftlichkeit Ihres Notariats. Ihre Mitarbeiter werden das Kostengesetz aus dem Effeff beherrschen und versiert umsetzen. Neben der Vermittlung theoretischen Wissens werden komplexe Fälle im Selbststudium bearbeitet. Anhand realer Urkunden- und Entwurfsmuster erstellen die Teilnehmer selbstständig Gebührenrechnungen. In einer gemeinsamen Lösungsbesprechung werden Fehler sofort korrigiert bzw. bei fehlerfreier Berechnung Erfolgserlebnisse gefeiert.

In fünf Tagen versetzt das Webinar die Mitarbeiter im Notariat in die Lage, alle Sachverhalte, die der notariellen Gebührenabrechnung zugrunde liegen, materiell richtig zu erfassen und die passenden kostenrechtlichen Schlussfolgerungen zu ziehen.


Alle für die notarielle Praxis bedeutenden Vorschriften werden erarbeitet: Das gesamte GNotKG sowie Teil 2 und Teil 3 Hauptabschnitt 2 des Kostenverzeichnisses (Notare). Diese intensive Schulung ist ein Muss für jeden Mitarbeiter, der mit dem notariellen Gebührenrecht befasst ist!


Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung, Notare

-  **Übersicht über Struktur und Aufbau des GNotKG**
- ▶ Einordnung: gegenstandsgleiche, gegenstandsverschiedene oder besondere Beurkundungsgegenstände – „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“
- ▶ Verfahrenswerte richtig ermitteln
- ▶ Tendenzen des juristischen Schrifttums zu einzelnen Anwendungsfragen des GNotKG


mit Frank Tondorf

 Webinar

 Mo, 06.10.–Fr, 10.10.25

 Mo–Do
10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

Fr
10:00–12:00 Uhr
13:00–15:00 Uhr


 949,- zzgl. MwSt.



Bauträgerrecht von A–Z


Die Planung und Gestaltung des Bauträgervertragswerks erfordert aus notarieller Sicht Umsicht und Weitsicht, insbesondere unter Berücksichtigung der Tatsache, dass sich aufgrund diverser Möglichkeiten zwischen der Konzeptplanung und der endgültigen Werkerstellung sehr häufig Abweichungen ergeben. Der Schwerpunkt dieser dreitägigen Fortbildungsveranstaltung liegt auf der differenzierten Betrachtung verschiedenster Bereiche, wie beispielsweise: Bauwerk und noch nicht vermessenes Grundstück, Bauwerk als Altbaumodernisierung, Abgrenzung zum Kaufvertrag mit Bauverpflichtung, Bauwerk in Wohnungs- und Teileigentum (in Baustufen) und Fertigstellung mehrerer Gebäude auf einem Grundstück.


Sachbearbeiter in der Notarstelle, Notariatsmitarbeiter


-  ▶ Grundtypen der Bauträgergeschäfte: Hausbau, Wohnungseigentum, Erbbaurecht.
- ▶ Vorhandene Situationen: Ein Grundstück im Rechtssinn, mehrere Teilflächen, Sicherung der Erschließung und Freistellung von Belastungen.
- ▶ Bausoll: Anforderungen für Bauträgergeschäfte, Sonderwünsche oder vertragliche Leistungen.
- ▶ Gewährleistungsbeschränkungen: Prüfung bei Altbauten, Nachzüglern oder speziellen Fällen.
- ▶ Baubeschreibung: Notwendige, sinnvolle und vermeidbare Inhalte.
- ▶ Ratenzahlungsplan nach MaBV: Varianten, mögliche Fehler und deren Folgen.
- ▶ Übergabvereinbarungen: Abwicklung des Bauträgervertrags, Auflassung, Störungen, Insolvenz, Freistellung.
- ▶ Abnahme: Gestaltung bei Problemfällen wie Mehrfamilienhäusern, Altbauten, Nachzüglern.

mit Frank Tondorf
und Joachim Germer

 Webinar

 Mo, 28.04.25,
Mo, 19.05.25,
Di, 27.05.25

 10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

 699,- zzgl. MwSt.




Überlassungsverträge und Grundpfandrechte inklusive komplettes GNotKG

In diesem Lehrgang sollen die Teilnehmer Hintergründe zur Gestaltung von **Überlassungsverträgen** sowie die formellen und materiellen Kenntnisse für die Bestellung und Eintragung von **Grundpfandrechten** erfahren. Jeder Überlassungsvertrag hat individuell zu erfragende Hintergründe. Das Motiv des Übergebers für die Übertragung kann bestimmte vorbehaltenen Rechte wie Nießbrauch oder Wohnungsrecht ausschließen. Nur bei vollständiger Informationserfassung kann ein angepasster Vertrag erstellt werden. Regelungen für weichende Geschwister, Pflichtteilsrechte, Pflichtteilergänzung etc. sind häufig Gegenstand bei Überlassungsverträgen. Welche Beteiligungsverhältnisse sollen bei den Erwerbern zukünftig gelten: Bruchteilseigentum, eGfR?


Dieses Webinar behandelt die formellen und materiellen Rechtsvorschriften, GBO bzw. BGB, die für Grundpfandrechtsbestellungen zu beachten sind. Welche Bewilligungen und Anträge sind notwendig, um **begehrte Rangstellen** zu erhalten? Welches **formelle und materielle Sachenrecht** greift bei Eintragungsbewilligungen und -anträgen? Welche gebührenrechtlichen Konsequenzen entstehen bei welcher Gestaltung? Wie lassen sich Grundstücksüberlassungen gestalten und abwickeln, und wie vermeidet man ungesicherte Vorleistungen?


Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Urkunden-vorbereitung, Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung


-  ▶ **Überlassungsverträge** – Vorbereitungen, Pflichtteilregelungen, weichende Geschwister, Verarmung des Schenkers, Vertragsgestaltung
- ▶ **Grundpfandrechte** – Form und Inhalte, Rangverhältnisse
- ▶ **Eintragungsbewilligungen** – Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallasten, Vormerkungen
- ▶ **GNotKG** zu allen behandelten Aspekten
- ▶ Fallbeispiele und Muster

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Do, 22.05.–Fr, 23.05.25

 10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr


 449,- zzgl. MwSt.




Erb- und Familienrecht für Mitarbeiter

Die Herausforderungen an die Gestaltung von z. B. **Vorsorgevollmachten**, **Eheverträgen** oder **letztwilligen Verfügungen** sind vielfältig und die rechtlichen Änderungen der letzten Zeit machen die Bearbeitung nicht einfacher. Gerade im Bereich der erbrechtlichen Gestaltungen sind Sie sowohl vor als auch nach Eintritt eines Erbfallbeschlusses gefragt. Die Zuordnung von Informationen ist daher nicht immer leicht.


Ziel des Webinars ist es, die **Thematiken** so zu **durchdringen**, dass die **konkrete Anwendung** des Rechts zur Vorbereitung und Informationserfassung **sicher und effizient** gelingt. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die themenbezogenen Verfahrensvorschriften, praxisbezogene Tipps zur richtigen und zügigen Abwicklung und Hinweise zur Vermeidung von Fehlern und erarbeiten sich somit **vertiefende Kenntnisse** in diesem Rechtsgebiet.


 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Urkunden-vorbereitung, Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung**


- 
 - ▶ Regelungsumfang für Vorsorgevollmachten
 - ▶ Vermögensvorsorge
 - ▶ Personenvorsorge
 - ▶ digitaler Nachlass
 - ▶ Eheverträge sowie Ehescheidungsfolgenvereinbarungen
 - ▶ Testament und Erbvertrag – Vorbereitung und Abwicklung
 - ▶ GNotKG – Erläuterung der gebührenrechtlichen Hintergründe der Themenkomplexe

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Do, 10.07.–Fr, 11.07.25

 10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr


 449,- zzgl. MwSt.




Registeranmeldungen und beurkundungspflichtige gesellschaftsrechtliche Themen

Rund um die GmbH/UG (haftungsbeschränkt) einschl. Online-Verfahren

Das Registerrecht mit Bezug zum Handelsregister nimmt in der Praxis einen großen Raum ein. Es ist daher erforderlich, dass die Grundlagen in Bezug auf Registeranmeldungen sowie die beurkundungsrechtlichen Vorgänge aus dem Bereich des GmbH-Rechts für Mitarbeiter eingängig sind. Das Webinar legt die notwendigen Schwerpunkte auf die Grundlagen und auch auf materielle Rechtsvorschriften, damit die Vorbereitung dieser Amtsgeschäfte schnell und reibungslos funktioniert. Die Teilnehmer erlernen u. a. die Voraussetzungen einer formell und materiell korrekten Anmeldung zum Handelsregister kennen.


 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Urkunden-vorbereitung, Rechtsanwälte (zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung)**


- 
 - ▶ **Allgemeine Grundsätze:** Form und Inhalt der Anmeldung, Verfahrensfragen, Einzelfragen
 - ▶ **Registeranmeldungen:** Kapital- und Personengesellschaften
 - ▶ **Gründung von Kapitalgesellschaften:** GmbH und UG inkl. zugehöriger Beschlüsse
 - ▶ **Kapitalveränderungen:** Personen- und Kapitalgesellschaften
 - ▶ **GNotKG – Aufbau und Einzeldarstellung:** Systematik der Registeranmeldungen, Entwurfserstellung, Beschlüsse, etc.


Anhand konkreter Muster werden alle **entsprechenden Bereiche einer Handelsregisteranmeldung** sowie der **Standardgründung einer Kapitalgesellschaft, GmbH/UG (haftungsbeschränkt)** sowohl nach **Musterprotokollen gem. GmbHG** aber auch als **Individualvereinbarung** erarbeitet und dargestellt. Selbstverständlich werden hier auch Fragen und Hinweise zum **Online-Gründungsverfahren für Kapitalgesellschaften** sowie zu **Online-Signaturverfahren** besprochen.

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Do, 28.08.–Fr, 29.08.25

 10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

 449,- zzgl. MwSt.





Update zur Testamentsgestaltung – Grundlagen

Aktuelle Gestaltungen und Rechtsprechung

Die Gestaltung der **Vermögensnachfolge** erlangt eine stetig wachsende Bedeutung in den Notariaten. Der Notar / Die Notarin ist hier im besonderen Maße gefordert, den **Willen der Erblasser** zu ermitteln und diesen eindeutig und rechtsicher zu formulieren. Dabei gilt es die **Regelungsziele** der Erblasser mit den zur Verfügung stehenden Gestaltungsmitteln möglichst effektiv umzusetzen.


Das Webinar bietet einen kompakten und aktuellen **Überblick über die Entwicklungen im Bereich der Testamentsgestaltung**. Ausgehend von aktuellen Entscheidungen und Diskussionen werden **konkrete Gestaltungsvorschläge** zur Verfügung gestellt, die unmittelbar in die Praxis übernommen werden können.

 **Notarinnen und Notare, Notarfachgestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen, die sich intensiv und umfassend in die Thematik einarbeiten wollen.**


-  ▸ Grundlagen
- Erbeinsetzung
- Vor- und Nacherbfolge
- Vermächtnis, insbes. Supervermächtnis
- Teilungsanordnungen
- Testamentsvollstreckung
- Pflichtteils klauseln, Regelungen zur Pflichtteilslast
- Änderungsvorbehalte

mit Ulf Schönenberg-Wessel

 Webinar

 Di, 22.04.25

 10:00–12:30 Uhr

 129,- zzgl. MwSt.



KI-Einsatz im Notariat


KI-Kompetenz, Praxisleitfäden und verbotene Praktiken

Die EU-Verordnung zur KI (AI-Act) tritt stufenweise in Kraft. Bis zum 2. Mai 2025 müssen Anbieter von KI-Modellen Praxisleitfäden bereitstellen, die die Einhaltung der Verordnung verdeutlichen. Ab dem 2. Februar 2025 müssen Anbieter und Betreiber von KI-Systemen sicherstellen, dass Personen, die mit KI-Systemen arbeiten, über ausreichende KI-Kompetenz verfügen. Zudem treten Regelungen zu verbotenen Praktiken im KI-Bereich in Kraft, die den Einsatz von KI zur Ableitung von Emotionen am Arbeitsplatz verbieten, außer aus medizinischen oder Sicherheitsgründen.

Rechtssuchende und Notariate müssen sich verstärkt mit diesen Technologien befassen. Die Verbreitung von Internet-Suchmaschinen und spezialisierten Angeboten für juristische Arbeit erhöht die Erwartungen an die Verfügbarkeit und automatische Antwortbereitschaft von Notariaten.


Der AI-Act zielt darauf ab, Grundrechte und Rechtsstaatlichkeit vor Hochrisiko-KI-Systemen zu schützen und Innovationen durch den alltäglichen Einsatz von KI zu ermöglichen. Verpflichtungen zur Einhaltung von Sicherheitsstandards sind ebenfalls zu berücksichtigen.

 **Notarfachgestellte und BüroleiterInnen sowie Notarinnen und Notare**


-  ▸ Überblick schaffen, um die Grundlagen der eingesetzten Künstlicher Intelligenz zu verstehen
- Einblick in aktuelle Möglichkeiten anhand von Beispielen wie Chat-GPT (OpenAI) oder Copilot (Microsoft)
- Überblick über organisatorische und technische Voraussetzungen
- Einblick in Anforderungen an die Nutzungsumsetzung aufgrund der EU-Regulierungen
- Diskussion praktischer und technischer Teilnehmerfragen

mit Stefan Schmittner

 Webinar

 Di, 29.04.25

 10:00–12:30 Uhr


 129,- zzgl. MwSt.



Gesellschaftsrecht für Anfänger/Quereinsteiger

Die erforderlichen **Grundkenntnisse im Bereich des Gesellschafts- und Registerrechts** sollen Anfängern und Quereinsteigern vermittelt werden. Das primäre Ziel der Veranstaltung ist es, den Teilnehmern die **notwendigen Grundinformationen** zu vermitteln, um beispielsweise einen **Standard-Gesellschaftsvertrag** für eine GmbH oder UG (haftungsbeschränkt) vorzubereiten. Zudem wird erklärt, welche Informationen bei einer Bargründung für die Vorbereitung benötigt werden, was eine **Registeranmeldung** ist und wann eine solche **Anmeldung ihre Rechtswirkung** erzielt. Darüber hinaus wird die Frage geklärt, welche **Tatsachen anmeldepflichtig** sind. Anmeldungen in Bezug auf Personengesellschaften sowie die eGmbH im Gesellschaftsregister und die notwendigen anmeldepflichtigen Tatsachen werden ebenfalls besprochen.

Berufsanfänger, Auszubildende und Quereinsteiger

-  ▶ Gesetzliche Erfordernisse bei der Bargründung einer GmbH/UG
- ▶ Gründung nach Musterprotokollen gemäß § 2 GmbHG
- ▶ Präsenzbeurkundung und Online-Beurkundungsmöglichkeiten
- ▶ Notwendige Informationen bei einer Anmeldung und anmeldepflichtige Tatsachen
- ▶ Mehrzahl von Anmeldungen und ihre kostenrechtlichen Folgen
- ▶ Beglaubigungen und Online-Signaturen

mit Frank Tondorf

-  Webinar
-  Di, 29.04.25
-  10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr
-  299,- zzgl. MwSt.



Pflichtteilsreduzierende Maßnahmen


umfassend beraten und rechtssicher gestalten

Der Pflichtteil gilt als die **verfassungsrechtlich garantierte** Mindestteilhabe am Nachlass. Er steht einem Pflichtteilsberechtigten grundsätzlich immer zu.

Im Zeitalter von veränderten Familienstrukturen nimmt das Bedürfnis, Pflichtteilsansprüche unliebsamer oder aus sonstigen Gründen weichender Familienangehöriger zu **vermeiden** oder zumindest zu **reduzieren**, stetig zu.





Das Webinar bietet einen kompakten Überblick über die Möglichkeiten, Pflichtteilsansprüche bei der **Vermögensnachfolgeplanung** zu reduzieren. Sie rüsten sich für eine umfassende und rechtssichere Beratung Ihrer Mandanten.

Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat

-  ▶ Methodik und Aufbau der Erstberatung
- ▶ Verzichtserklärungen
- ▶ Schenkungen
- ▶ Gestaltungen bei Betriebsvermögen
- ▶ Familienrechtliche Optionen (Adoption und Heirat)
- ▶ Testamentarische und erbvertragliche Möglichkeiten
- ▶ Aktuelle Rechtsprechung

Die Inhalte werden anhand von Fallbeispielen und Checklisten aus der Praxis anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die zahlreichen Musterformulierungen können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

mit Julia Roglmeier

-  Webinar
-  Mo, 05.05.25
-  10:00–12:30 Uhr
-  149,- zzgl. MwSt.



Controlling im Notariat


Der Weg zur wirtschaftlichen Unternehmensführung

Jedes Notariat ist auch ein **Wirtschaftsunternehmen**. Diese Erkenntnis führt dazu, dass das Notariat neben der juristischen Tätigkeit auch **betriebswirtschaftliche Gesichtspunkte** beachten muss, um am Markt erfolgreich zu sein. Erfolgt das nicht, sinken im hart umkämpften Rechtsdienstleistungsmarkt die Chancen auf ein gutes wirtschaftliches Ergebnis.





Doch wie erkennt man im Notariatsalltag **frühzeitig Abweichungen**, die zu einem Umsatzrückgang oder zu Kostensteigerungen führen? Wie kann also bereits im täglichen Handeln auf eine wirtschaftliche Unternehmensführung geachtet werden?

Anhand von konkreten Praxisbeispielen wird den Teilnehmern im Webinar dargestellt, wie und an welchen Stellen Controlling im Notariat einsetzt und warum Controlling ein unerlässliches Mittel für den Erfolg eines Notariates ist.

Notare, Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter

-  ▶ Frühzeitiges Erkennen von **Parameterverschiebungen**
- ▶ **Arbeiten mit Kennzahlen**
- ▶ **Warnzeichen** erkennen: Umsatzrückgang und Kostensteigerungen
- ▶ Tipps für den Einsatz von **Controlling im Notariat**
- ▶ Konkrete Fallbeispiele

mit Ronja Tietje


-  Webinar
-  Di, 06.05.25
-  09:30–13:30 Uhr
-  299,- zzgl. MwSt.






Geldwäscheprävention: Meldepflichten und Beurkundungsverbote

Die Bedeutung der Geldwäscheprävention ist nach wie vor groß. Viele notarielle Verfahren und Geschäfte fallen unter den Anwendungsbereich des Geldwäschegesetzes. Daher gibt es im Notarbüro viel zu sondieren, insbesondere, welche Sachverhalte ggf. relevant sind, welche Aufzeichnungen und Meldung nach der GwGMeldV-Immobilien erforderlich sind oder nicht und welche Beurkundungsverbote zwingend zu beachten sind. Wann darf eine Beurkundung lediglich ausbleiben?

Notarfachangestellte, Notarfachwirte, Bürovorsteher, Assessoren, (Anwalts-)Notare und angehende Anwaltsnotare

-  ▶ die am 17.2.2025 in Kraft getretene geänderte Geldwäschemeldepflichtverordnung
- ▶ Sachverhaltsmeldung
- ▶ Verdachtsmeldung
- ▶ Unstimmigkeitsmeldung
- ▶ Unstimmigkeitsmeldung II
- ▶ Beurkundungsverbote
- ▶ Eigentums- und Kontrollstruktur
- ▶ Aufzeichnungspflichten
- ▶ GwGMeldV-Immobilien intensiv mit Beispielen
- ▶ Risikostaat
- ▶ Muster Abfragen
- ▶ Verfügungsbogen

mit André Elsing


-  Webinar
-  Do, 08.05.25
-  10:00–12:00 Uhr
-  129,- zzgl. MwSt.


Auch buchbar als Webinar inkl. Buch „Das Geldwäschegesetz in der notariellen Praxis“.



Notarielle Gestaltung in der Vor- und Nacherbschaft

Das Webinar behandelt die **Vor- und Nacherbschaft** im Rahmen der notariellen Testamentsgestaltung, und zwar sowohl die Möglichkeiten, die diese Gestaltung bietet, als auch deren **rechtliche und praktische Folgen**, die in der notariellen Praxis zwar in der Theorie bekannt sind, deren tatsächliche und praktische Auswirkungen aber oft nicht ausreichend bedacht werden. Die Vor- und Nacherbschaft ist unverzichtbar. In vielen Gestaltungen ist sie jedoch nicht notwendig und kann adäquat ersetzt werden.

 (Anwalts-)Notare, Assessoren und Rechtsanwälte im Notariat

-  ▶ Grundlagen zur Vor- und Nacherbschaft, befreite Vorerbschaft/nicht befreite Voreberschaft
- ▶ Pflichten der Vorerben
- ▶ Rechte und Pflichten der Nacherben
- ▶ Fallstricke in der Praxis
- ▶ Einsatzmöglichkeiten der Vor- und Nacherbschaft
- ▶ Alternativen zur Vor- und Nacherbschaft

Anhand von Beispielen aus der Praxis „von hinten aufgezümt“, um Fallstricke und ungewollte Folgen der Vor- und Nacherbschaft schon in der Gestaltung erkennen und verhindern zu können. Auch alternative Gestaltungsmöglichkeiten sollen aufgezeigt und diskutiert werden.

mit Sarah Patatukos-Klein

-  Webinar
-  Di, 13.05.25
-  10:00–11:30 Uhr
-  99,- zzgl. MwSt.





Ein gelungenes On- und Offboarding als Teil einer guten Mitarbeiterbindung

Bei einem gelungenen **Onboarding** geht es nicht nur darum, dass am 1. Arbeitstag der Arbeitsplatz des neuen Mitarbeitenden funktionstüchtig ist, sondern auch darum, das neue Teammitglied emotional willkommen zu heißen.




Ganz ähnlich verhält es sich beim **Offboarding**, wenn sich ein Teammitglied entschieden hat die Berufsfamilie zu verlassen. Auch hier geht es nicht nur darum, den **technischen Prozess** des Abschieds zu begleiten, sondern auch hier zählt die **emotionale Botschaft**.

Wenn es gelingt, den ausscheidenden Mitarbeiter als positiven „Markenbotschafter“ für das Notariat zu gewinnen, trägt er zu einer positiven Arbeitgebermarke bei und wer weiß, vielleicht kann bei einem gelungenen Offboarding später wieder ein Onboarding ergeben.

 Notare, Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter sowie an Fach- und Führungskräfte

-  ▶ Definition von On- und Offboarding
- ▶ Die Phasen des On- und Offboarding
- ▶ Was sind die Vorteile für ein gut strukturiertes On- und Offboarding
- ▶ Welche Ziele werden mit den On- und Offboarding verfolgt
- ▶ Welche Aufgaben sind damit verbunden

mit Ronja Tietje


-  Webinar
-  Mi, 14.05.25
-  10:00–12:30 Uhr
-  129,- zzgl. MwSt.



Das Ehegattentestament

Der Deutschen liebstes Testament ist das Berliner Testament. Ob diese beliebte Konstruktion immer richtig ist, welche anderen Ausgestaltungsformen im Bereich der Ehegattentestamente es gibt und welche Fallstricke zu beachten sind, soll dieses Webinar aufzeigen. Sie rüsten sich für die rechtssichere Beratung und Ausgestaltung der Vermögensnachfolgeplanung Ihrer Mandanten.


Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter im Notariat

-  ▶ Methodik und Aufbau der **Erstberatung** (Stammbaumanalyse, Vermögensanalyse, Verfügungsanalyse)
- ▶ **Testamentsgestaltung**: Einheitslösung, Trennungslösung, Nießbrauchslösung und weitere Regelungsbestandteile (z.B. Pflichtteilsstrafklauseln, Steuer-/Vermächtnisse, Teilungsanordnungen, Testamentsvollstreckung, Strafklauseln, Bindungs- und Öffnungsklauseln, familienrechtliche Anordnungen etc.)
- ▶ **Formulierungsbeispiele** und **aktuelle Rechtsprechung**


Die Inhalte werden anhand von **Fallbeispielen** und **Checklisten** aus der Praxis anschaulich und nachvollziehbar dargestellt. Die **zahlreichen Musterformulierungen** können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

mit Julia Roglmeier

 Webinar

 Fr, 16.05.25

 10:00–12:30 Uhr


 149,- zzgl. MwSt.



Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Amtsführung


Die **Dienstprüfung der Notare** ist für viele Notarstellen immer wieder eine Herausforderung. Dabei sind es häufig einfache Tätigkeiten, die erledigt werden müssen, **um die Dienstprüfung im Hinblick auf die Führung der Amtsgeschäfte zu einem Erfolg werden zu lassen**. Zudem beginnt in vielen Notarstellen das Kopfzerbrechen, sobald sich der Kostenrevisor ankündigt. Doch dies ist häufig gar nicht nötig, denn der Kostenrevisor hat einzig und allein die Funktion zu überprüfen, ob die **Kosten** durch den **Notar korrekt erhoben und eingezogen werden**. Er prüft darüber hinaus in der Regel die **Führung der Notaranderkonten**. Dieses Webinar vermittelt den Teilnehmern einen kompakten Überblick über die sinnvolle Vorbereitung auf den Termin der **notariellen Amtsprüfung** und wie man gelassener an die **Kostenprüfung** herangehen kann.


Notarinnen und Notare sowie Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter


-  ▶ **Grundbuchabrufe**: Verzeichnis der Abrufe ohne weitere Aufträge.
- ▶ **Datenschutz und Geldwäschegesetz**: Einhaltung der DSGVO und Geldwäschebestimmungen.
- ▶ **Dokumentation**: Führung der Generalakte, Verpflichtungserklärungen für Mitarbeiter und externe Dienstleister, Urkunden- und Masseverzeichnis.
- ▶ **Urkundensammlung**: Verwahrung und elektronische Verwaltung.
- ▶ **Digitale Beurkundungen**: Abläufe und elektronische Urkundensammlung.
- ▶ **Niederschriften**: Prüfung auf Einhaltung des BeurkG und „ungesicherte Vorleistungen“.
- ▶ **Kostenrechnungen**: Formelle und inhaltliche Prüfung, Eingang der Rechnungsbeträge.
- ▶ **Gebührenhinweise**: Prüfung auf nicht erhobene Gebühren.
- ▶ **Kostenprüfer**: Umgang mit Hinweisen und Abarbeiten des Prüfungsberichts.
- ▶ **Kostenberechnungen**: Nichtabhilfe von Anweisungen zur Berichtigung.

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Mo, 26.05.25

 10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr


 299,- zzgl. MwSt.




Erbrechtliche Nachfolge in Personengesellschaftsanteile

Die Nachfolge beim Tod des Gesellschafters einer Personengesellschaft ist eine hoch komplexe Materie im Spannungsfeld des Gesellschaftsrechts, Erbrechts und auch des Steuerrechts. Dieses Webinar dient einer **Vertiefung der gesellschaftsrechtlichen und erbrechtlichen Schnittstelle**, die im Zusammenhang mit der Nachfolge in Personengesellschaftsanteile beherrscht werden muss.





Das Webinar bietet einen kompakten Überblick über **gesellschaftsvertragliche Gestaltungsmöglichkeiten** unter Berücksichtigung der verschiedenen Gesellschaftsformen im Personengesellschaftsrecht. Darüber hinaus werden spezielle **Fragestellungen nach dem Tod des Gesellschafters einer Personengesellschaft** erläutert, wie insbesondere die Testamentsvollstreckung an Personengesellschaftsanteilen oder aber das Pflichtteilsrecht.

 **Notare, Rechtsanwälte und (juristische) Mitarbeiter im Notariat**

-  ▶ Überblick über die verschiedenen **Gesellschaftsformen im Personengesellschaftsrecht**
- ▶ **Abgrenzung der Personengesellschaften zu Kapitalgesellschaften**
- ▶ **Verhältnis zwischen Erbrecht und Gesellschaftsrecht**
- ▶ **Gesetzliche Regelungen beim Tod des Gesellschafters einer Personengesellschaft**
- ▶ **Gesellschaftsvertragliche Gestaltungsmöglichkeiten**
- ▶ **Testamentsvollstreckung an Personengesellschaftsanteilen**
- ▶ **Pflichtteilsrechtliche Fragestellungen**

Musterformulierungen können direkt in die eigene Praxis übernommen werden.

mit Giuseppe Pranzo


-  **Webinar**
-  **Do, 05.06.25**
-  **10:00–12:30 Uhr**
-  **149,- zzgl. MwSt.**




 einziger Termin





Urkundenabwicklung von A–Z

In diesem Webinar werden die am häufigsten in der Notarstelle vorkommenden Amtsgeschäfte behandelt. Dabei wird sowohl auf die Amtspflichten nach den einschlägigen **gesetzlichen Vorschriften** als auch auf **steuerliche Beistandspflichten, Antragsstellungen beim Grundbuch- und Registergericht** sowie **gesetzliche Benachrichtigungspflichten** eingegangen. Auch optionale Aufträge werden kurz und zusammenfassend dargestellt. Selbstverständlich werden die **Notwendigkeiten des elektronischen Rechtsverkehrs, des UVZ und XNP** berücksichtigt. Es werden Optionen aufgezeigt, wie elektronische Abwicklungen forciert werden können, um Aufwand, Papier- und Portokosten für die Notarstelle zu sparen.

 **Notarinnen und Notare sowie Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter**

-  ▶ Immobilienkauf
- ▶ Überlassungsverträge
- ▶ Grundpfandrechte
- ▶ Grundpfandrechtsbestellungen
- ▶ Erbscheinsanträge
- ▶ Erbausschlagung
- ▶ Testament
- ▶ Erbvertrag
- ▶ Erbverzicht
- ▶ Erbteilskauf
- ▶ Ehevertrag
- ▶ Scheidungsfolgenvereinbarung
- ▶ Vorsorgevollmacht
- ▶ Annahme als Kind
- ▶ Gesellschaftsgründung GmbH
- ▶ Gesellschaftsgründung UG (Musterprotokoll)
- ▶ Anmeldungen zum Handelsregister
- ▶ Anmeldungen zum Vereinsregister

mit Frank Tondorf

-  **Webinar**
-  **Fr, 06.06.25**
-  **10:00–12:00 Uhr**
14:00–16:00 Uhr
-  **299,- zzgl. MwSt.**



Ausblick

Weitere Webinare Juni–September 2025

Tondorf: Optimierung der Notarstelle 2025 einschl. eNoVA und elektronischer Präsenzbeurkundung

Di, 10.06.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Tietje: Professionelle Gesprächsführung in der digitalen Welt

Di, 17.06.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Schönenberg-Wessel: Erbschaftskauf und Erbeilsübertragung

Di, 24.06.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Tietje: Die Notarfachausbildung gelungen gestalten

Di, 01.07.25 von 09:30–13:30 Uhr, 299,00 €

Roglmeier: Verzichtsverträge

Fr, 18.07.25 von 10:00–12:30 Uhr, 149,00 €

Elsing: Rechtliche Vorsorge: Eheverträge und Erbschaftsplanung

Do, 24.07.25 von 10:00–12:00 Uhr, 129,00 €

Tietje: Motivation als Bereicherung für den eigenen Arbeitsplatz

Di, 19.08.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Tondorf: 1x1 des GNotKG für alle, die Gebührenrecht verstehen wollen

Mo, 25.08.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Tietje: Personalmanagement in Zeiten des Fachkräftemangels

Mi, 27.08.25 von 09:30–13:30 Uhr, 299,00 €

Volpert: Aktuelle Rechtsprechung im Notarkostenrecht

Do, 28.08.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Elsing: Geldwäscheprävention: Meldepflichten und Beurkundungsverbote

Di, 02.09.25 von 10:00–12:00 Uhr, 129,00 €

Schönenberg-Wessel: Rechte in Abteilung II – Sonderfragen

Di, 09.09.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Volpert: Notarkosten im Gesellschaftsrecht – Grundlagen

Do, 11.09.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Roglmeier: Testamente für Patchworkfamilien

Fr, 12.09.25 von 10:00–12:30 Uhr, 149,00 €

Tondorf: GNotKG – Wertermittlung gesellschaftsrechtliche Vorgänge und Anmeldungen

Mo, 15.09.25 von 10:00–12:30 Uhr, 149,00 €

Tondorf: GNotKG – Vermeidung fehlerhafter Gebührenrechnungen durch Nichterfassung häufig vorkommender Beurkundungsgegenstände

Mo, 15.09.25 von 14:00–16:30 Uhr, 149,00 €

Tondorf: Wichtige Aspekte beim Immobilienkauf im Notariat

Di, 16.09.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Krauß: Update Immobilienkaufvertrag

Mi, 17.09.25 von 16:00–18:00 Uhr, 129,00 €

Hauschild/Weiten: Fit für die Unternehmensnachfolge – Zivil- und steuerrechtlicher Gestaltungsbedarf im Unternehmen

Do, 18.09.25 von 10:00–12:30 Uhr, 139,00 €

Tondorf/Germer: Typische Fehler im Bauträgervertrag

Do, 18.09.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Weidlich: Missglückte Erbregelung - Prä- und postmortale Möglichkeiten zur Korrektur erbrechtlicher Ansprüche

Do, 18.09.25 von 13:00–15:45 Uhr, 139,00 €

Knaier: Internationales GmbH-Recht

Do, 18.09.25 von 17:30–18:30 Uhr, 69,00 €

Benker/Tietje: Buchhaltung im Notariat

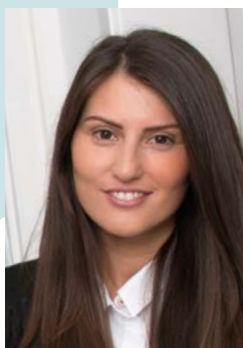
Mo, 22.09. und Mo, 29.09.25 jeweils von 09:00–13:00 Uhr, 399,00 €

Weitere
Informationen
und Buchung unter:

www.notarverlag.de/Seminare



Referentinnen und Referenten



Filiz Barispek

ist Co-Referentin und nach ihrer Ausbildung und Fachwirtsprüfung Leiterin eines größeren nieder-rheinischen Anwaltsnotariats.



Ralf Knaier

ist seit April 2021 am Deutschen Notar-institut in Würzburg als wissenschaftlicher Referent tätig. Des Weiteren ist er (Mit-) Autor diverser Publikationen u.a. zum GmbH-Recht, zum Umwandlungsrecht und zum Personengesellschaftsrecht.



André Elsing

ist ein Mann der Praxis. Er arbeitet als Bürovorsteher in einem großen Notariat und gilt als ausgesprochener Experte für immobilienrechtliche, handels- und gesellschaftsrechtliche sowie gebührenrechtliche Fragen. Er hält regelmäßig Vorträge bei Rechtsanwalts- und Notarkammern, ist Herausgeber und (Mit-)Autor diverser Fachbücher und des erfolgreichen Info-dienstes „notarbüro“.



Dr. Hans-Frieder Krauß

referiert und publiziert seit über 25 Jahren zu notarrechtlichen Themen und war als Notar mit den praktischen Aspekten des Vortragsthemas befasst. Er ist Alleinautor der Standardwerke „Immobilienkaufverträge in der Praxis“ und „Vermögensnachfolge in der Praxis“ und Mitautor bei vielen weiteren Werken.



Joachim Germer

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Experte für die materiell rechtlichen Besonderheiten des Bauträgerkaufs. Er ist Autor verschiedener Veröffentlichungen (u. a. Der Bauträgervertrag – und zuletzt haftet der Notar in IBR 2017, 1040) und vertritt als Rechtsanwalt Bauträger oder deren Kunden.



Sarah Patatukos-Klein

ist seit 2015 Fachanwältin für Erbrecht, seit 2019 zertifizierte Testamentsvollstreckerin und seit 2020 Anwaltsnotarin und Partnerin der „Erbrechtskanzlei“ in Kiel (Schleswig-Holstein).



Dr. Constantin Kemper

ist seit 2022 bayerischer Notarassessor und derzeit an die Landesnotarkammer Bayern, München, abgeordnet. Er wurde mit einer steuerrechtlichen Arbeit an der Universität Bayreuth promoviert und ist Autor des Kapitels zum Steuerrecht in dem Werk „Meier (Hrsg.): Praxis des Personengesellschaftsrecht“ (Deutscher Notarverlag, erscheint Ende 2024).



Dr. Pierre Plottek

ist Rechtsanwalt und Notar mit Amtssitz in Bochum und Fachanwalt für Erbrecht. Er ist (Mit-)Herausgeber und (Mit-)Autor der Werke Schönenberg-Wessel/Plottek/Sikora – BNotO-Kommentar und Plottek/Weiten – NotarFormulare Stiftungsrecht sowie Mitautor in diversen erbrechtlichen Werken.



Giuseppe Pranzo

ist Fachanwalt für Erbrecht und Fachberater für Unternehmensnachfolge. Er ist Partner einer auf das Erbrecht, die Vermögens- und Unternehmensnachfolge spezialisierten Kanzlei mit Standorten in München und Stuttgart. Er betreut überwiegend Unternehmer im Zusammenhang mit der Gestaltung der Vermögens- und Unternehmensnachfolge und begleitet Unternehmererben nach dem Erbfall.



Ulf Schönenberg-Wessel

ist Rechtsanwalt, Notar, Fachanwalt für Erbrecht/Sozialrecht und Partner der Kanzlei SIEWERT, SCHÖNENBERG-WESSEL und Partner in Kiel. Er ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen und Mitherausgeber der ZErB. Zudem ist er seit 2023 Vorsitzender Richter am Schleswig-Holsteinischen Anwaltsgericht und stellvertretender Vorsitzender des GfA der ARGE Anwaltsnotariat.



Dr. Wolfgang Reetz

ist seit Juni 1999 Notar in Köln. Nach seinem Jurastudium war er wissenschaftlicher Assistent an der Universität Würzburg und Geschäftsführer der Ländernotarkasse in Leipzig. Seit 2009 ist er Mitglied im Ausschuss für Familienrecht der Bundesnotarkammer und Paten-Notar beim DNotI. Er ist Autor und Mitautor von Fachpublikationen und hält regelmäßig Vorträge und Fortbildungen zu notarrelevanten Themen.



Dr. Dr. Christian Schulte M.A.

ist Richter am Amtsgericht Berlin-Charlottenburg und Experte für Handels und Gesellschaftsrecht sowie Notariat. Er studierte Rechtswissenschaften, Politikwissenschaft und Germanistik an der Universität Hannover und promovierte 2002. Seit 1999 ist er Lehrbeauftragter an der HWR Berlin und seit 2008 Referent in der Notar-Fortbildung. Zudem ist er Autor zahlreicher Veröffentlichungen.



Julia Roglmeier

ist Fachanwältin für Erbrecht und Wirtschaftsmediatorin. Sie ist Partnerin einer auf die Gebiete Erbrecht, Familienrecht und Vermögensnachfolge spezialisierten Kanzlei in München. Sie betreut seit über 15 Jahren Mandanten im Bereich der Testamentserstellung. Neben ihrer Tätigkeit als Rechtsanwältin ist sie Autorin vieler erbrechtlicher Werke in diversen juristischen Fachverlagen.



Ronja Tietje

ist Rechts- und Notarfachwirtin und Organisationsberaterin (Tietje Kanzlei-Consulting) mit langjähriger Tätigkeitserfahrung in einer großen Anwalts- und Notarkanzlei mit Schwerpunkt im Notariat. Außerdem ist sie ehrenamtliches Vorstandsmitglied des Bundesverbandes Reno Deutsche Vereinigung.



Stefan Schmittner

ist seit über 30 Jahren mit dem effizienten Einsatz von IT-Lösungen befasst. Zu KI-Themen war er beispielsweise einer der Referenten der 10. berufspolitischen Tagung des Deutschen Notarvereins zur Digitalisierung des notariellen Berufsstandes. Er ist als Manager bei dem Beratungsunternehmen PD tätig, das sich explizit den Fragen der Digitalisierung und Modernisierung der öffentlichen Hand widmet.



Frank Tondorf

arbeitete als Notariatsleiter und ist heute mit einem Notariats- und GNotKG-Service freiberuflich tätig. Er ist Buchautor und seit über 30 Jahren Dozent, u.a. für das DAI, Akademie Notarkasse A.d.ö.R München und für verschiedene Rechtsanwalts- und Notarkammern.



Anmeldung

Per Fax:

0228 – 9191184

Tel. 0228 – 9191185 · service@notarverlag.de
www.notarverlag.de/Seminare

Hiermit melde ich folgende Person zur Teilnahme an nebenstehend angekreuztem/ten Seminar(en) unter Anerkennung der AGB des Deutschen Notarverlags (einschbar unter www.notarverlag.de) verbindlich an.

Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen! Bitte angeben, falls abweichende Rechnungsadresse gewünscht ist. Alle Seminarpreise pro Teilnehmer & zzgl. MwSt.

Wenn Sie weitere Personen anmelden möchten, nutzen Sie dafür bitte jeweils einen separaten Anmeldeschein. Jeder Teilnehmer muss eine eigene E-Mail-Adresse angeben.

Vorname, Name

Notariat / Kanzlei

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

Fax

E-Mail-Adresse des Teilnehmers (wichtig für Teilnahmebestätigung; bitte unbedingt in Druckbuchstaben ausfüllen.)

Notarpraxis

Ehevertragliche Gestaltungen und steuerliche Folgen	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mi, 07.05.2025* ······	Nr. 8000947
Vertragsgestaltungen im Versorgungsausgleich	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 20.05.2025* ······	Nr. 8000948
Update Umwandlungsrecht – Neuste Entwicklungen und ...	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mi, 21.05.2025*	Nr. 8000858
Familiengesellschaft – Herausforderungen im Notariat	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mi, 04.06.2025* ······	Nr. 8000860
Steuerrecht für Notare bei Kauf- und Überlassungsverträgen	€ 179,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mi, 11.06.2025* ······	Nr. 8000960
„Klassische“ Problemfelder des gesellschaftsrechtlichen ...	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 16.06.2025*	Nr. 8000939
Familiengesellschaften bei Kauf und Schenkung	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 17.06.2025* ······	Nr. 8000924
„Liegengebliebene“ Reformen des Familienrechts ...	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mi, 25.06.2025*	Nr. 8000949
Das notarielle Nachlassverzeichnis in Zeiten von Bitcoin und Co	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Do, 26.06.2025* ······	Nr. 8000922

* Die Fortbildung entspricht den Vorgaben nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO; die Anerkennung obliegt der jeweils zuständigen Notarkammer und ist im Zweifelsfall mit dieser abzustimmen.

Fit fürs Notariat

Fit fürs Notariat – Modul 1	€ 949,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 30.06.–Fr, 04.07.2025 ······	Nr. 8000831
Fit fürs Notariat – Modul 2	€ 949,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 12.05.–Fr, 16.05.2025 ······	Nr. 8000833
Fit fürs Notariat – Modul 3: Der GNotKG-Experte	€ 949,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 06.10.–Fr, 10.10.2025 ······	Nr. 8000836

Mitarbeiterlehrgänge

ZXZ

Bauträgerrecht von A–Z	€ 699,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 28.04., Mo, 19.05. & Di, 27.05.2025 ······	Nr. 8000846
Überlassungsverträge und Grundpfandrechte inkl. GNotKG	€ 449,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Do, 22.05.–Fr, 23.05.2025 ······	Nr. 8000706
Erb- und Familienrecht für Mitarbeiter	€ 449,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Do, 10.07.–Fr, 11.07.2025 ······	Nr. 8000708
Registeranmeldungen ...	€ 449,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Do, 28.08.–Fr, 29.08.2025 ······	Nr. 8000844

Mitarbeiterwissen kompakt

Update Testamentsgestaltung – Grundlagen	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 22.04.2025 ······	Nr. 8000908
KI-Einsatz im Notariat – KI-Kompetenz, Praxisleitfäden und ...	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 29.04.2025 ······	Nr. 8000885
Gesellschaftsrecht für Anfänger/Quereinsteiger	€ 299,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 29.04.2025 ······	Nr. 8000850
Pflichtteilsreduzierende Maßnahmen	€ 149,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 05.05.2025 ······	Nr. 8000931
Controlling im Notariat	€ 299,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 06.05.2025 ······	Nr. 8000873
<input type="checkbox"/> Geldwäscheprevention: Meldepflichten und ...	€ 129,00
<input type="checkbox"/> Geldwäscheprevention: Meldepflichten und ... plus Buch	€ 169,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Do, 08.05.2025 ······	Nr. 8000962
Notarielle Gestaltung in der Vor- und Nacherbschaft	€ 99,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Di, 13.05.2025 ······	Nr. 8000961
Ein gelungenes On- und Offboarding als Teil einer guten ...	€ 129,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mi, 14.05.2025 ······	Nr. 8000874
Ehegattentestament	€ 149,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fr, 16.05.2025 ······	Nr. 8000824
Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Amtsführung	€ 299,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mo, 26.05.2025 ······	Nr. 8000845
Erbrechtliche Nachfolge in Personengesellschaftsanteile	€ 149,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Do, 05.06.2025 ······	Nr. 8000865
Urkundenabwicklung von A–Z	€ 299,00
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fr, 06.06.2025 ······	Nr. 8000851